

**DOCUMENTAȚIE PENTRU ACTUALIZAREA
INFORMAȚIILOR TEHNICE ALE IMOBILELOR ÎNSCRISE
ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ –
MODIFICARE SUPRAFAȚĂ**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8

CF 95160 Bistrița nr. cad. 95160

Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin

Septembrie 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8, Jud. Bistrița-Năsăud, CF 95160 Bistrița nr. cad. 95160.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru actualizare date imobil

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **1332 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița pe str. 1 Decembrie, nr. 6-8 și are suprafața rezultată din măsurători de **S=1332 mp** având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt: la nord: str. Petre Ispirescu - Nr. cad. 89988; la est : Naghi Dumitru Cristian - nr. top. 147/4/2, 147/4/1/2, top. 147/4/1/1/2; Mara Constanta – nr. top. top. 147/4/1/1/1; Nr. cad. 61236; Sangeorzan Gavrilă; la sud : Mun. Bistrița – domeniul public; la vest: Nr. cad. 91434; Nr. cad. 91433 și Statul Român.

Imobilul este înscris în CF 95160 Bistrița având nr. cad. 95160 – teren curți construcții în suprafață de S=1300 mp având ca proprietar tabular Municipiul Bistrița, domeniul public.

Având în vedere art. 98 alin. 1 și art. 100 alin. 1 din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 600/2023 ANCPI, cu modificările și completările ulterioare prin prezenta documentație de actualizare date imobil se propune modificarea suprafeței imobilului de la S=1300 mp la suprafața de S=1332 mp. Limita de proprietate se modifică pe latura comună cu imobilul înscris în CF 87362 Bistrița având nr. top. 147/4,2, 147/4/1/2 și în CF 53935 Bistrița având nr. top. 147/4/1/1/2 proprietatea lui Naghi Dumitru Cristian, fapt pentru care a fost întocmit procesul verbal de vecinătate cu privire la recunoașterea limitelor de proprietate.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-Metoda folosită: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 1332 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii
Septembrie 2026



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95160 Bistrița

Nr. cerere	54721
Ziua	23
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216101434



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Nr. 6-8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95160	1.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5933 / 03/02/2026		
Act Normativ nr. 1123, din 05/12/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRİȚA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

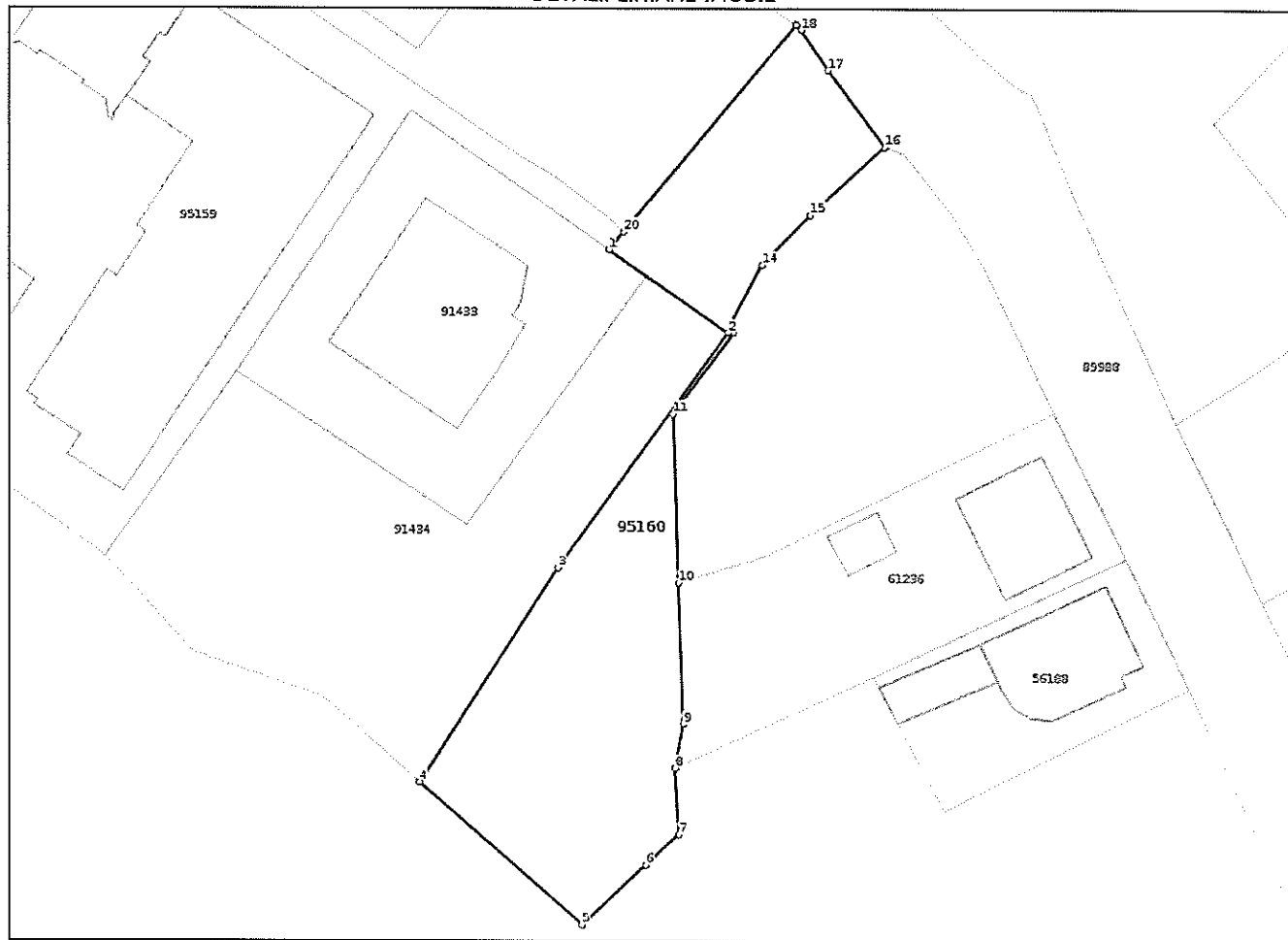
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95160	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.955
2	3	31.783
3	4	27.965
4	5	23.713
5	6	9.62
6	7	4.899

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.271
8	9	4.894
9	10	15.467
10	11	18.447
11	12	11.052
12	13	1.203
13	14	7.12
14	15	7.609
15	16	11.069
16	17	10.477
17	18	5.275
18	19	0.741
19	20	29.523
20	1	2.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-09-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

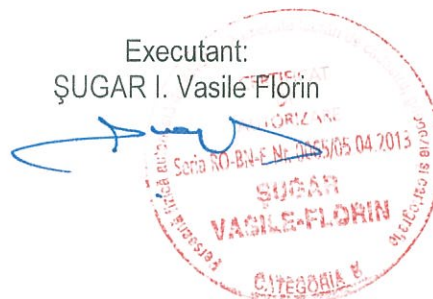
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

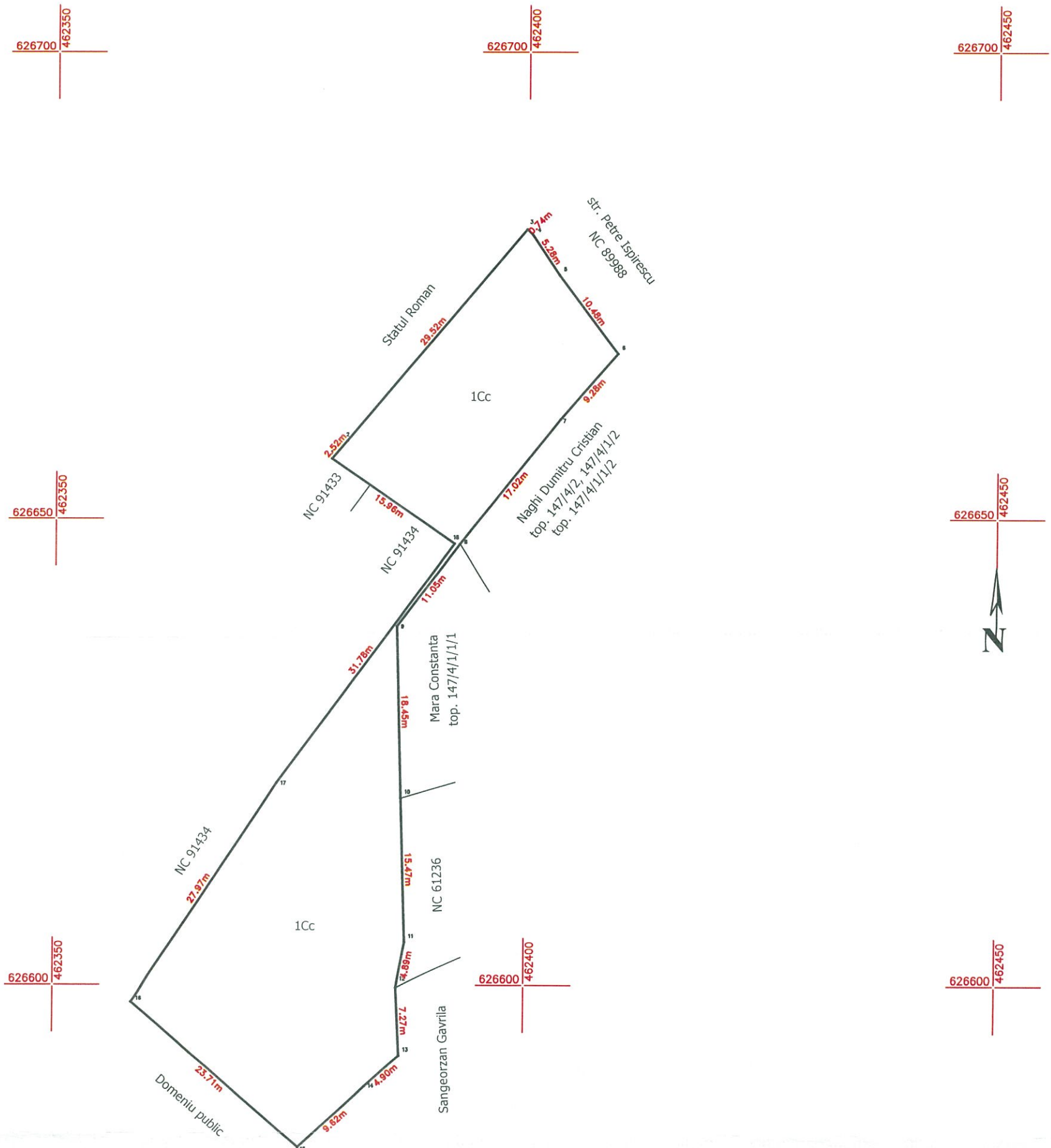
TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – Mun. Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8
nr. CFE. 95160 – Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. CF.	Nr. cad.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari
95160	95160	1300	Curți construcții	Municipiul Bistrița, domeniul public, drept de proprietate, înch. nr. 5933/03.02.2026 cf	95160	1332	Curti construcții	MUNICIPIUL BISTRIȚA, domeniul public, drept de proprietate
TOTAL SUPRAFAȚĂ		1300				1332		

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95160	1332	Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, nr. 6-8
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
95160		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curți construcții	1332	
Total		1332	Imobilul este neimprejuit.
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1332 mp		Suprafata din act = 1332 mp	
Executant: SUGAR I. Vasile Florin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.  Semnătura		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data	
Data: Septembrie 2026			

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626656.468	462379.212	2.521
2	626658.400	462380.832	29.523
3	626681.023	462399.801	0.741
4	626680.500	462400.326	5.275
5	626676.108	462403.248	10.477
6	626667.714	462409.517	9.281
7	626660.691	462403.449	17.023
8	626647.336	462392.893	11.052
9	626638.506	462386.247	18.447
10	626620.067	462386.802	15.467
11	626604.609	462387.333	4.894
12	626599.797	462386.441	7.271
13	626592.537	462386.835	4.899
14	626589.246	462383.206	9.620
15	626582.658	462376.196	23.713
16	626598.246	462358.326	27.965
17	626621.674	462373.596	31.783
18	626647.361	462392.313	15.955
S(1)=1332mp P=245.908m			

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-BN-F Nr. 0065/05 04 2013

Executant,
ȘUGAR I. Vasile Florin

ȘUGAR
VASILE-FLORIN
CATEGORIA II

Cod verificare



100216102116

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **95160**, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr. 6-8

Nr.cerere	54735
Ziua	23
Luna	09
Anul	2026

Teren: 1.300 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1300mp

Plan detaliu

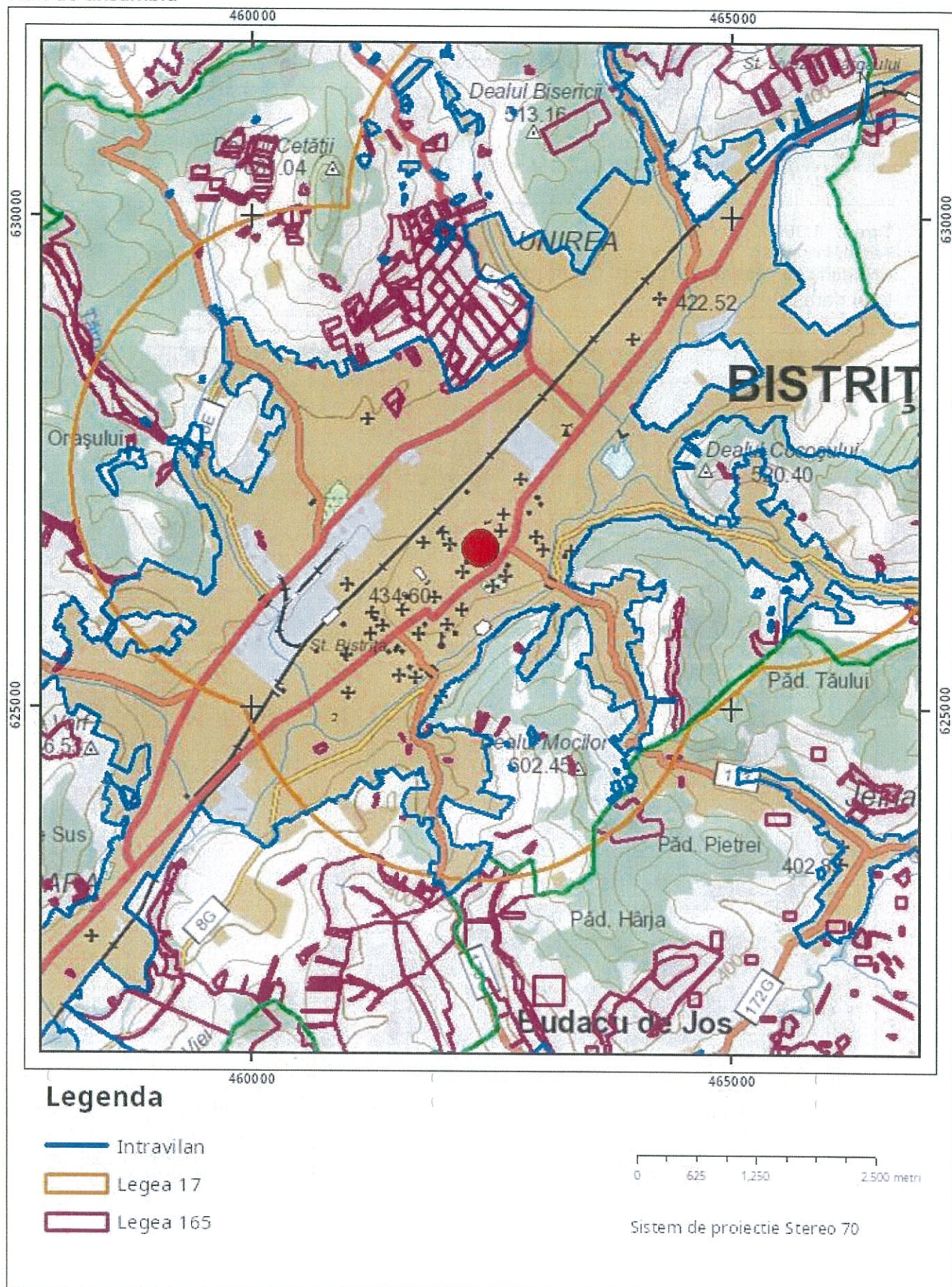


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Ultima actualizare a geometriei: 26-03-2024
Data și ora generării: 23-09-2026 09:27

Semnatalele electronice

Artur
Ferent

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2026.09.23
09:28:24 +03'00'

PROCES - VERBAL DE VECINĂTATE

ANEXA NR. 20

Încheiat la data de 21.09.2026

Municipiul Bistrița, prin Primar, în calitate de proprietar al imobilului situat în județul Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, Mun. Bistrița, strada 1 Decembrie, nr. 6-8, CF 95160 Bistrița, nr. cad. 95160.

1.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/deținător/ reprezentant legal	CNP/CUI
MUNICIPIUL BISTRIȚA		Proprietar	4347569

Împreună cu subsemnații:

2.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/ deținător/ reprezentant legal	CNP	CUI/CIF	Observații
NAGHI DUMITRU CRISTIAN		Proprietar			

am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului prezentat în schiță:

3.

Latura (de la punctul; până la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumirea)	Nr.top/nr. cadastral/strada și nr.tarla și parcele/IE	Observații
6-7-8	26.30	Neîmprejmuit	NAGHI DUMITRU CRISTIAN	TOP. 147/4/2, 147/4/1/2/ CF 87362; TOP. 147/4/1/1/2 CF 53935.	

recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezentat în schiță, fiind de acord cu acestea.
Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține 1 pagini.

4.

Semnături posesori/proprietari/deținători/reprezentanți legali ai imobilului pentru care se întocmește documentația cadastrală Municipiul Bistrița, prin Primar dl. Gabriel Lazany ROMANIA PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD 2	Semnături posesori/proprietari/deținători/reprezentanți legali ai imobilelor învecinate Latura 6-7-8 (semnătura)
---	--

Semnătura
Persoana autorizată
ȘUGAR VASILE FLORIN
Aut. SERIA: RO-BN-F
NR. 0065/2013
Aut. CATEGORIA B



Notă: În cazul notării posesiei conform art. 41, alin. (8) din Legea 7/1996, procesul-verbal de vecinătate se semnează conform art. 41, alin. (8 1), litera c).

